

# **AAPC 2017/02 APPEL A CANDIDATURES**

## **Marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'une école de trois classes à Saint-Lambert-des-Bois (Yvelines)**

1) **Identification de l'organisme** : Mairie de Saint-Lambert-des-Bois, 13 rue de la Mairie 78470

2) **Procédure de passation** : marché passé en application de l'article 28 du code des marchés publics. Procédure adaptée restreinte (le dossier de consultation ne sera adressé qu'aux seuls candidats sélectionnés) avec remise de prestation de niveau « intention architecturale »

3) **Objet de la consultation** : Marché de maîtrise d'œuvre pour la conception et réalisation d'une école de trois classes et des locaux afférents dans le cadre d'un contrat rural cofinancé par la Région IDF et le Département des Yvelines.

4) **Montant estimatif du marché** : 700 000 euros HT

5) **caractéristiques principales** : Réalisation d'une école de 3 classes accompagnées des locaux afférents, suite à l'effondrement en 2016 du plafond de l'école communale actuellement inutilisable. Plusieurs scénarii sont envisageables: restructuration/extension du bâtiment existant, démolition/reconstruction en lieu et place, ou bien encore déplacement de tout ou partie de l'équipement. Les architectes, dans leur intention architecturale, proposeront ce qui leur semble être le meilleur scénario pourvu qu'il soit en adéquation avec le programme, les souhaits de la commune, la qualité des lieux et l'objectif financier.

4) **Type de mission envisagée** : mission complète de maîtrise d'œuvre loi MOP

5) **Modalités d'obtention des dossiers** : Le règlement de consultation est disponible gratuitement sur le site : <https://www.marches-publics.info> ou par mail : [mairie-de-st-lambert-des-bois@orange.fr](mailto:mairie-de-st-lambert-des-bois@orange.fr)

### **6) Conditions de participation**

La consultation est ouverte à des cabinets d'architectes. Les candidats qui désirent participer à cette consultation devront obligatoirement établir un dossier de candidature comprenant les pièces administratives habituelles (voir règlement de consultation).

### **7) Critères de sélection des 3 candidats :**

Si le nombre de candidatures présentant les capacités juridiques, financières et techniques requises est supérieur à trois, les candidats habilités à remettre une offre seront sélectionnés au regard de :

- compétences du candidat.
- références en relation au programme envisagé et en termes de qualité urbaine, architecturale, paysagère et environnementale.
- importance des moyens humains et matériels, du candidat.

### **8) Critères d'attribution de la mission après la sélection des 3 candidats :**

Offre économiquement la plus avantageuse, appréciée en fonction de :

- Qualité de la réponse au programme (pertinence de l'intention architecturale)  
Elle sera appréciée en fonction des paramètres suivants : relation au site et aux bâtiments existants, organisation fonctionnelle en articulation avec les bâtiments et

installations existants, qualité architecturale des espaces de vie et options proposées en matière de qualité d'usage et qualité environnementale.

- Compatibilité du projet avec la partie de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux

#### **9/ Indemnisation des candidats**

Chaque concurrent ayant remis des prestations complètes recevra, après le choix définitif du lauréat par le maître d'ouvrage, une indemnité d'un montant de 4 000 euros HT. Le jury pourra proposer une indemnité réduite ou la suppression de cette indemnité si l'ensemble des pièces demandées n'est pas remis. La rémunération du marché de maîtrise d'œuvre tiendra compte de l'indemnité reçue au titre de la consultation pour le concurrent attributaire.

#### **10) Planning de la procédure :**

- Sélection des candidats : 10 juillet 2017
- Visite du site : 24 juillet 2017
- Audition des candidats : 15 septembre 2017 de 9h30 à 15h
- Choix du candidat : 20 septembre 2017
- Démarrage de la mission : 1<sup>er</sup> octobre 2017

**11) Envoi des dossiers de candidatures** : Les dossiers peuvent être transmis par voie électronique sur le site <https://www.marches-publics.info> mais peuvent être adressés de préférence sous pli cacheté par lettre recommandée avec accusé réception ou déposés contre décharge à :

**Mairie de Saint-Lambert-des-Bois**

**13 rue de la mairie 78470 SAINT LAMBERT DES BOIS**

#### **12/ Autres renseignements :**

**Renseignements divers : CAUE**

**Tel : 01.39.07.75.17**

**-Email : caue78@caue78.com**

**13) Date limite de réception des candidatures** : jeudi 7 juillet 2017 à 16h30